

"Утверждаю"

Главный врач Агрошенко А.В.

01 апреля 2026 года

План подготовки учреждения к отопительному периоду 2026/2027 г.г.



Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечание
Общие сведения		
Адрес учреждения	196084, город Санкт-Петербург, Московский проспект дом 95, корпус 3, литера А	
Организация	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кожно-венерологический диспансер №2»	
Год постройки / ввода в эксплуатацию	год постройки до 1917 капитальный ремонт 1997	
Общая площадь здания	3086,8 м ²	
Теплоснабжающая организация	АО "ТЭК СПб"	
Наличие подвала в учреждении	да	
Наличие приборов учета тепловой энергии	да	
Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ТП	
Система отопления учреждения	закрытая	
Схема отопления учреждения	да	
Система ГВС в учреждении	открытый водоразбор	
Материал трубопроводов системы отопления в учреждении	сталь, полипропилен	
Система газоснабжения в учреждении	нет	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1.Продолжительность отопительного периода			
2022-2023г.г.	08.09.22-10.05.23	220 дней	
2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225дней	
2024-2025г.г.	01.10..24-15.05.25	228дней	
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2022-2023г.г.	1°C		
2023-2024г.г.	-.0,4°C		
2024-2025г.г.	2,2°C		
3.Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл			
	392,77		2025 г.
4.Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в учреждении			
2022-2023г.г.	нет		
2023-2024г.г.			
2024-2025г.г.			
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в учреждении			
2022-2023г.г.	нет		
2023-2024г.г.			
2024-2025г.г.			
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2022-2023г.г.	нет		
2023-2024г.г.			
2024-2025г.г.			
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2022-2023г.г.	нет		
2023-2024г.г.			
2024-2025г.г.			
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2022-2023г.г.	нет		
2023-2024г.г.			
2024-2025г.г.			
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2022-2023г.г.	нет		

2023-2024г.г.			
2024-2025г.г.			
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметроов услуги отопления	нет		
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика выполняемых работ		06.04.2026	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.пнриода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки		06.04.2026	
1.3.Оформление договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду		25.12.2025	
1.4.Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ		до 01.05.2026	
1.5.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию		до 20.06.2026	
1.6.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ		до 28.05.2026	
1.7.Согласование в ресурсно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду		до 10.04.2026	
1.8.Оформление (при необходимости) договора со сторонней организацией на проведения мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов			
1.9.Провести анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов (в том числе схемные, режимные, погодные, аварийные ситуации)		18.05.2026	
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		до 15.08.2026	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		постоянно	
2.3 Подготовка индивидуального теплового пункта (привести в зксплуатационное состояние)		до 15.08.2026	
2.4.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплоснабжающей организации		29.05.2026	
2.5.Выполнить гидравлические испытания на прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплоснабжающей организации		03.06.2026	

2.6..Демонтаж элеваторного узла с предоставлением регулирующего сопла и стакана на предмет износа представителю теплосн.организации			
2.7.Снятие в поверку контрольно измерительных приборов ИТП		до 10.08.2026	
2.8.Провести ревизию и ремонт обратного клапана		до 29.05.2026	
2.9.Провести ревизию грязевиков и фильтров		до 29.05.2026	
3.0.Провести ревизию арматуры		до 29.05.2026	
3.1.Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительного клапана		до 29.05.2026	
3.2.Выполнить профилактический ремонт и настройку РТ на системе ГВС		до 29.05.2026	
3.3.Выполнить проверку (при необходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		до 29.05.2026	
3.4. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		до 29.05.2026	
3.5.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии, наличие действующего договора		постоянно	
3.6.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эффективности использования тепловой энергии		постоянно	
3.7.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		нет	
Перечень документации			
1.План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.			
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок			
3.Потоколы о проверке знаний			
4.Акты о гидropневматической или гидравлической промывки системы отопления			
5.Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность			
6.Паспорта тепловых пунктов или копии			
7.Принципиальные схемы ИТП			
8.Акт проверки запорной арматуры			
9.Акт о пломбировки элеватора			

10.Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала или договоры на техническое обслуживание			
11.Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС			
12.Акт на несанкционированных врезок для разбора воды			
13.Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки к отопительному периоду			
14.Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность, теплоноситель, горячую воду).			
15.Акт периодической проверки узла учета.			
16.Акты о проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте с наличием паспортов			
17. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов,,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования			

СОГЛАСОВАНО:
АО "ТЭК СПб

Аношин М.Ч.



02.04.2026